



USELF

Ukraine Sustainable Energy  
Lending Facility

# Проблемные вопросы юридического оформления проектов в возобновляемой энергетике



**Сурженко Лилия, юридический эксперт USELF**  
**17 октября 2012**

# Основные сферы юридического анализа проектов USELF

- Правовой, имущественный и финансовый статус заемщика
- Земельные отношения
- Вопросы подключения к сети
- Надлежащее проведение общественных слушаний
- Проектная и разрешительная документация
- Отношения с поставщиками и подрядчиками
- Взаимоотношения с регулирующими органами и Энергорынком





# Правовой, имущественный и финансовый статус заемщика

- Создание проектной компании, на которую будут оформляться все разрешения и которая будет выступать заемщиком
- Прозрачная и четкая информация об акционерах проекта
- Все активы заемщика должны быть надлежащим образом оформлены
- Достаточность средств заемщика для внесения в проект в качестве взноса, а также гарантирования возврата кредита



USELF

Ukraine Sustainable Energy  
Lending Facility



# Земельные отношения

- Надлежащее целевое назначение земельного участка, выделенного для строительства станции
- Долгосрочность договоров аренды (не меньше, чем на срок возврата кредита)
- Включение всех существенных условий в договора аренды
- Заключение договоров сервитутов для линейных объектов
- Надлежащее оформление прав прохода/проезда к объекту



USELF

Ukraine Sustainable Energy  
Lending Facility



# Вопросы подключения к сети

- Получение технических условий на подключение после оформления правоустанавливающих документов на земельный участок
- Технические условия на подключение оформляются на проектную компанию
- Согласование разработанной проектной документации на подключение с оператором сетей



USELF

Ukraine Sustainable Energy  
Lending Facility



# Надлежащее проведение общественных слушаний

- Уведомление о начале процедуры рассмотрения и учета предложений общественности к проектам градостроительной документации должно содержать информацию, предусмотренную законом
- Принятые решения о разработке градостроительной документации, уведомление о начале процедуры рассмотрения и учета предложений общественности, а также результаты такого рассмотрения должны быть надлежащим образом обнародованы



USELF

Ukraine Sustainable Energy  
Lending Facility



# Проектная и разрешительная документация

- Получение исходных данных для проектирования, а также технических условий для инженерного обеспечения объекта строительства
- Правильное определение категории сложности объекта
- Пусковые комплексы должны быть предусмотрены в соответствующей технической документации, в случае, если строительство объекта будет выполняться в несколько этапов
- Получение надлежащего разрешительного документа на строительство



USELF

Ukraine Sustainable Energy  
Lending Facility



# Отношения с поставщиками и подрядчиками

- Необходимость соблюдения конкурентного принципа закупок товаров и услуг
- Контракты с поставщиками оборудования должны обеспечивать надлежащий уровень гарантий со стороны поставщика относительно надежности оборудования, соответствия реальных параметров работы заявленным спецификациям, гарантийного и пост-гарантийного обслуживания
- Наличие генерального подрядчика является важным аспектом в реализации проекта



USELF

Ukraine Sustainable Energy  
Lending Facility

# Взаимоотношения с регулируемыми органами и рынком

- Получение лицензии на производство электроэнергии
- Вступление в члены ОРЭ
- Утверждение зеленого тарифа
- Заключение необходимых договоров



USELF

Ukraine Sustainable Energy  
Lending Facility



# Спасибо за внимание!

## **USELF Project Office**

**4th floor, Office 4B  
BC Horizon Office Towers  
42-44 Shovkovychna Street  
01601 Kyiv, Ukraine**

**Helpline: +38 095 8998 443**

**E-mail: [info@uself.com.ua](mailto:info@uself.com.ua)**

**[www.uself.com.ua](http://www.uself.com.ua)**



**USELF**

Ukraine Sustainable Energy  
Lending Facility