



USELF

Ukraine Sustainable Energy  
Lending Facility

# Проблемные вопросы юридического оформления проектов в возобновляемой энергетике



**Сурженко Лилия, эксперт USELF по юридическим вопросам  
5 октября, 2011**

# Основные сферы юридического анализа проектов

- Правовой, имущественный и финансовый статус заемщика
- Земельные отношения
- Подключение к сети
- Проектная и разрешительная документация
- Отношения с поставщиками и подрядчиками
- Документы, касающиеся процедур Киотского протокола
- Взаимоотношения с регулируемыми органами и рынком



# Правовой, имущественный и финансовый статус заемщика

- Создание проектной компании
- Акционеры, конечные бенефициары проекта
- Имущественный статус заемщика
- Финансовый статус заемщика



USELF

Ukraine Sustainable Energy  
Lending Facility



# Земельные отношения

- Целевое назначение земли – земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другого назначения
- Долгосрочность договоров аренды
- Заключение договоров сервитутов на строительство линейных объектов



USELF

Ukraine Sustainable Energy  
Lending Facility



# Подключение к сети

- Технические условия получены после оформления прав собственности/пользования на землю
- Техническая документация на подключение оформлена на проектную компанию



USELF

Ukraine Sustainable Energy  
Lending Facility

# Проектная документация и разрешение на строительство

- Документация, связанная с влиянием проекта на окружающую среду
- Проектная документация
- Разрешение на строительство / декларация на начало строительных работ

# Отношения с поставщиками и подрядчиками

- Необходимость соблюдения конкурентного принципа закупок товаров и услуг
- Контракты с поставщиками оборудования должны обеспечивать надлежащий уровень гарантий со стороны поставщика относительно надежности оборудования, соответствия реальных параметров работы заявленным спецификациям, гарантийного и постгарантийного обслуживания
- Наличие генерального подрядчика является важным аспектом в реализации проекта



USELF

Ukraine Sustainable Energy  
Lending Facility

# Документы, касающиеся процедур Киотского протокола

- Наличие твердых гарантий с указанием цены, объема и графика покупки единиц выбросов

# Взаимоотношения с регулируемыми органами и рынком

- Получение лицензии на производство электроэнергии
- Вступление в члены ОРЭ
- Утверждение зеленого тарифа
- Заключение необходимых договоров



# Спасибо за внимание!

## **USELF Project Office**

**4th floor, Office 4B  
BC Horizon Office Towers  
42-44 Shovkovychna Street  
01601 Kyiv, Ukraine**

**Helpline: +38 095 8998 443**

**E-mail: [info@uself.com.ua](mailto:info@uself.com.ua)**

**[www.uself.com.ua](http://www.uself.com.ua)**



**USELF**

Ukraine Sustainable Energy  
Lending Facility